**柳州市工人医院2025年度鱼峰山院区零星维修改造工程**

**招标需求**

**一、项目名称**

柳州市工人医院2025年度鱼峰山院区零星维修改造工程项目。

**二、项目概况**

项目为柳州市工人医院2025年度鱼峰山院区零星维修改造工程项目，主要包含2025年度柳州市工人医院鱼峰山院区范围内单个项目造价在5万元以内的维修改造工程项目，应标方根据院方要求完成此类工程项目，每季度根据应标单位实际完成工作进行结算。

**三、投标人/供应商资格条件**

1、投标人需为国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具备法人资格，参与单位需具建筑工程装饰、水电施工等相关资质；

2、参与单位三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；

3、参与单位有效的“营业执照”副本复印件；

4、由国家质量技术监督局颁发的中华人民共和国组织机构代码证复印件（三证合一除外）和法定代表人身份证明复印件；

5、参与单位有效的“税务登记证”副本复印件（国税或地税，三证合一除外）；

6、标书中应注明该单位相关业绩；

**四、项目内容**

零星维修改造工程包含院内用房修缮、房屋改造、水电改造、室外景观设施维修改造等，改造范围为造价在5万元以下的维修改造工程项目，应标单位负责以上内容所有材料采购及施工、安装工作，主要施工内容包含：

1.基建维修：内外墙墙体修缮、建筑结构漏水修补、破损室内装修工程修缮、门窗修缮、钢结构修缮、防锈处理等；

2.房屋改造：墙体砌筑、装饰装修工程、门窗安装、拆除工程、建筑垃圾清运、安装工程等；

3.水电工程：造价在1万元~5万元水电工程项目、洁具安装等；

4.室外景观设施维修改造：绿植补种、土方工程、园林景观工程修缮、高空树木修剪等；

5.五金安装：不锈钢用品制作安装、门锁维修更换、淋浴喷淋头更换等；

6.白蚁防治及红火蚁防治。

**五、主要修缮、改善施工内容清单**

详见柳州市工人医院鱼峰山院区零星维修改造工程预算清单

**六、招标要求**

1、应标方负责项目清单中包含的项目及与清单中项目相似的但未包含在清单中的院方指定项目的安装及施工。

2、应标单位接到工程任务后需在8小时内响应；确定施工方案后24小时内组织人员及材料，48小时内进场施工。

3、维保期至少2年。

4、施工过程中不得影响医院正常运行。

5、装修风格与院区风格统一，工程主要材料需提前准备样板供院方选择，经院方选定后方能进行订货施工。

6、工程现场施工必须符合建筑消防安全规范要求。

7、施工过程中应标单位需安排专业工程师进行现场施工管理工作。

**八、合同工期、结算及报价方式**

1.合同服务期为一年；

2.单次维修改造任务接到工程任务单后7天内完成维修改造任务，特殊项目可根据实际情况调整工期；

3.投标单位必须提供工程量清单预算报价；

4.项目按季度根据具体完成工程量提交审计科进行结算。

总务科

2025年4月27日