# 鱼峰山院区3号楼产科病房修缮工程等

# 3个项目监理服务需求

**一、项目概况：**

项目1：**柳州市工人医院西院门急诊手术室改造项目**

主要建设内容及规模：项目为柳州市工人医院西院门急诊手术室改造项目，项目位于柳州市工人医院西院门诊楼一楼，改造建筑面积约183m2。工程主要内容包括将原来的药房、换药间等房间政造成满足需求的门急诊手术室。项目为柳州市工人医院西院门急诊手术室改造项目，包含该工程项目的所有专业（拆改、土建、装饰、强弱电、空调、医用气体、给排水等，不包含消防改造），施工内容包含：手术室地胶铲除，改造范围内、隔墙（隔断）拆除、门窗拆除、吊顶天棚拆除、水电管线拆除等改造拆除工程，以及地胶、隔墙、墙面刮腻子刷乳胶漆、天面吊顶、门窗安装、强电、弱电、空调、医用气体、给排水等改造施工，具体施工内容见：设计施工图、工程量清单。

本项目中标价为:**1289366.24**元。

项目2：**柳州市工人医院鱼峰山院区3号楼产科病房修缮工程**

主要建设内容及规模：项目为柳州市工人医院鱼峰山院区3号楼7楼8楼产科病房修缮工程，本工程总装修面积约为2182㎡，项目位于柳州市工人医院鱼峰山院区3号楼7楼8楼，该工程主要包含：装修工程：墙体拆改、墙面装饰、地胶、地砖、墙砖、吊顶、门等；水电工程：室内强弱电、给排水、门禁、设备带等，具体施工内容见：设计施工图、工程量清单。

本项目中标价为:**1651714.75**元。

项目3：**柳州市工人医院鱼峰山院区介入治疗室改造工程**

主要建设内容及规模：项目为柳州市工人医院鱼峰山院区介入治疗室改造工程项目，本工程总装修面积约为540m2，项目位于柳州市工人医院鱼峰山院区5号楼1楼，该工程主要包含：装修工程：墙体拆改、墙板装饰、地胶、吊顶、气密门等；水电工程：室内强弱电、给排水、门禁、设备带等；防护工程：防护门、防护涂料、铅玻观察窗、防护性排风；暖通工程：风管、空调、空气消毒机等；专用电缆敷设：电工班至机房专用电缆2条、电缆桥架等，具体施工内容见：设计施工图、工程量清单。

本项目中标价为:**2179918.51**元。

**二、监理工作要点：**

1. 资格要求：具有房屋建筑和机电安装工程资质。
2. 进场编写监理规划及实施细则并向建设单位申报。
3. 参加施工图会审，对设计文件存在的错漏提交建设单位，由设计单位予以修正或答复。
4. 按规定审核施工单位的施工组织设计和相关施工方案。
5. 审查施工单位项目部机构人员资质资格情况。
6. 签署开工报告或开工令。
7. 做好材料、构件、成品（半成品）、设备进场报验工作。
8. 在施工单位自检合格的基础上，组织（参加）隐蔽验收、中间验收、预验收、竣工验收等验收工作，并提出验收意见。
9. 审查施工过程中产生的工程联系或工程签证，并提出意见。
10. 审核工程施工阶段施工产值或进度款支付，出具支付证书。
11. 定期组织月监理例会以及参加或组织相关的专题会议并做好会议纪要。
12. 督促施工单位及时收集、完善施工质保资料和施工记录。
13. 检查和监督施工安全管理工作，督促施工单位建立健全安全生产责任制，及时排除安全隐患，确保施工安全。
14. 检查并督促施工项目部做好人、机、料、法、环等生产要素的调配或投入，按施工进度计划完成各节点工作任务，实现施工合同约定的工程总进度目标。
15. 收集、整理相关的监理资料（如监理月报、监理日志等），工程竣工后移交建设单位。
16. 完成建设单位交办的工程相关事宜以及按国家有关规定监理应承担的工作。
17. **服务人员、期限要求及付款条件：**

1.本次招标监理共服务3个单项项目，每个单项项目需要至少派驻一位专业监理工程师和整体派驻一位总监理工程师。

2.服务期限：自监理人员进场之日起开始实施，项目竣工验收合格并完成项目结算后为止。

3.付款条件：项目竣工验收合格后一次性支付合同总价款的100%。乙方应根据转款金额提前开具发票给甲方查验后，甲方方可支付给乙方。