# 柳州市工人医院海扶刀中心修缮项目工程监理服务

# 项目需求

**一、项目概况：**

#  项目名称：柳州市工人医院海扶刀中心修缮项目

项目中标价为:2798202.46元。

主要建设内容及规模：

1.拆除工程：地胶铲除，夹心泡沫板、门窗、储物柜、外墙幕墙、外墙基面、楼顶采光井等拆除，墙体开门洞等。

2.修补工程：楼梯踏步、墙裙瓷砖面处理、窗户拆除内框修补、木制房门拆除后修补、新开门洞混凝土横梁、封门洞、公共卫生间抬高围砌；外墙刮抗裂砂浆找平、外墙玻璃幕墙更换。

3.室内修缮装修：包含墙面刮腻子刷乳胶漆，天面吊顶，地面贴砖，门窗更换安装，公共卫生间装修，水电线路改造等。

4.外立面：外墙、大门整改修缮，一楼中庭增加混凝土楼板等。

**二、监理工作要点：**

1. 资格要求：具有房屋建筑和机电安装工程监理资质。
2. 进场编写监理规划及实施细则并向建设单位申报。
3. 参加施工图会审，对设计文件存在的错漏提交建设单位，由设计单位予以修正或答复。
4. 按规定审核施工单位的施工组织设计和相关施工方案。
5. 审查施工单位项目部机构人员资质资格情况。
6. 签署开工报告或开工令。
7. 做好材料、构件、成品（半成品）、设备进场报验工作。
8. 在施工单位自检合格的基础上，组织（参加）隐蔽验收、中间验收、预验收、竣工验收等验收工作，并提出验收意见。
9. 审查施工过程中产生的工程联系或工程签证，并提出意见。
10. 审核工程施工阶段施工产值或进度款支付，出具支付证书。
11. 定期组织月监理例会以及参加或组织相关的专题会议并做好会议纪要。
12. 督促施工单位及时收集、完善施工质保资料和施工记录。
13. 检查和监督施工安全管理工作，督促施工单位建立健全安全生产责任制，及时排除安全隐患，确保施工安全。
14. 检查并督促施工项目部做好人、机、料、法、环等生产要素的调配或投入，按施工进度计划完成各节点工作任务，实现施工合同约定的工程总进度目标。
15. 收集、整理相关的监理资料（如监理月报、监理日志等），工程竣工后移交建设单位。
16. 完成建设单位交办的工程相关事宜以及按国家有关规定监理应承担的工作。
17. **服务期限及付款条件：**

1.服务期限：自监理人员进场之日起开始实施，项目竣工验收合格并完成项目结算后为止。

2.付款条件：项目竣工验收合格后一次性支付合同总价款的100%。乙方应根据转款金额提前开具发票给甲方查验后，甲方方可支付给乙方。

 总务科

 2024年6月7日