**柳州市工人医院鱼峰山院区、西院、南院停车场外包项目需求**

**一、项目名称**

柳州市工人医院鱼峰山院区、西院、南院停车场外包项目

1. **项目概况**

该项目为柳州市工人医院鱼峰山院区、西院、南院停车场外包项目，主要是对我院鱼峰山院区、西院、南院停车场进行外包。

1. **投标人资质条件**
2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具有合法经营权；
3. 投标人三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录。
4. 投标人有效的“营业执照”副本复印件。
5. 投标人有效的“税务登记证”副本复印件。
6. 投标人有固定的工作场所和专业人员，具有其他单位从事车场管理服务工作的业绩。
7. 本项目不接受联合体投标。
8. **项目内容**

鱼峰山院区、西院、南院停车场外包出租面积机、车位和报价：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产权单位 | 地址 | 结构 | 出租面积（㎡） | 租期（年） | 报价 | 备注 |
| 1 | 柳州市工人医院 | 柳州市柳南区红岩路47号（西院地下停车场） | 框架 | 9550 | 2 |  |  | 产权单位确认地下停车场租赁参考面积约为9550m，小型汽车泊位数为283个(职工月票数平均为150个);认定结论价格为招标参考租金底价 |
| 2 | 柳州市鱼峰区柳石路1号（鱼峰地下、地面停车场） | 框架场地 | 4250 | 2 | 产权单位确认地面停车场租赁参考面积约为2000㎡，小型汽车泊位数为105个:地下智能停车库租赁参考面积约为1500㎡，小型汽车可用泊位数为88个:3号楼地下停车场租赁参考面积约为2200m，小型汽车泊位数为86个(体检车辆免费停放):认定结论价格为招标参考租金底价 |
| 3 | 柳州市鱼峰区柳石路145号（南院地下、地面停车场） | 框架场地 | 1400 | 2 | 产权单位确认地面停车场租赁参考面积约为750㎡，小型汽车泊位数为27个:地下停车场租赁参考面积约为900m，小型汽车泊位数为32个:认定结论价格为招标参考租金底价 |
| **总价（元）：** |  **元/2年** |

1. **服务管理要求及承诺**
2. 中标公司保证派驻人员需恪尽职守，认真做好车辆秩序维护，按照医院主管部门（保卫科）要求开展和完成工作。
3. 切实缓解来院就诊患者及家属停车难现象，规范停车秩序。
4. 车场看护人员须充分了解医院车场布局情况，熟悉相关的交通指挥手势，公司在安排车场看护人员进驻医院前，应组织进行培训。
5. 承包公司应当为看护人员配备对讲机与保安实行联通，随时明晰车辆停放信息。
6. 车场看护人员工作期间必须严格遵守医院和公司的有关规定，自觉接受和服从医院保卫科管理，对有违纪违法的人员，医院保卫科将及时通知公司对人员进行调整或辞退，公司应积极按照要求予以配合解决等。
7. 值勤期间，须确保执勤区域车辆停放秩序。
8. 在执勤当中，因个人原因对医院的设备设施造成损坏，由公司承担相应赔偿责任。
9. 牢固树立为来院就诊患者及家属服务的思想，严禁与医护人员或患者及家属发生争吵、谩骂、斗殴现象。
10. 承包公司应当制定相应的管理制度，并在醒目位置进行张贴。
11. 严格按照柳州市物价局（2013年8月）规定的新收费标准进行收费。
12. 保证西院停车场每月为医院职工办理汽车月票，每车每月100元；
13. 保证医院大型会议车辆免费停放(每年约40-50场次)；
14. 保证车场环境卫生，做到每日清扫，每月专业保洁一次；
15. 保证按规定向车主提供停车发票，凡是纳税问题由乙方负责；
16. 保证做好停车场的管理工作，如因停车场管理造成与车主的经济纠纷责任由承包公司自负，医院概不负责。
17. 承诺鱼峰院区体检人员凭票提供免费停车。
18. **人员要求**
19. 保证为鱼峰停车场提供21名人员(其中1名为智能车场原维保人员，该人员为技术人员，需保证该人员工资待遇不得低于原标准)、西院16名人员，南院4名人员，负责车辆停放秩序及相关管理；
20. 上班时间：24小时值班（中标单位根据实际情况进行排班）
21. 将车场看护人员基本信息报医院保卫科备案。内容包括：姓名、年龄、身份证号、家庭住址、联系方式和身份证复印件。工作中如有人员变动，公司需及时将变动信息按以上要求报医院主管部门。
22. 车场看护人员必须经过公司考核、体检及公安机关审查，无犯罪记录，鱼峰院区智能停车场看护人员必须能够熟练操作相关设备设施，并经医院保卫科审核后，方可录用。
23. 车场看护人员年龄应小于55周岁，具有初中以上学历，身高不得低于1.65米，特殊情况可适当放宽，但须经医院保卫科同意方可。
24. 车场看护人员须统一穿戴有公司相应标识的工作服和工作牌。
25. **二、服务范围及地点**
26. 鱼峰院山院区：（柳州市鱼峰区柳石路1号）
27. 西院：（柳州市柳南区红岩路47号）
28. 南院：（柳州市鱼峰区柳石路145号）
29. **报价要求：**

本项目实行包干式报价。

1. **结算方式：按月结算**
2. **合同期限：合同期限为两年，以正式签订合同之日起计算。**
3. **现场踏勘要求：**

各投标人可按采购单位统一组织安排或提前电话告知医院保卫科0772-2638110，到柳州市工人医院鱼峰山院区、西院、南院**进行**实地勘察（逾期不到不再单独组织踏勘）对现场进行了解。

承办科室 ： 总务科 使用科室：保卫科

经办人： 经办人 ：

科主任： 科主任：

日期：2024年04月19日 日期： 2024年04月19日