**柳州市工人医院总院消防维保服务采购项目需求**

**一．项目名称**

柳州市工人医院总院消防维保服务采购项目

**二. 项目概况**

根据消防法律法规要求：自动消防设施和灭火系统应由具有相应资质的单位和经过合格培训的人员进行消防设备的日常管理和维保，确保完好有效。柳州市工人医院总院自动消防系统和安消防一体化系统已投入运行，为确保消防系统有效运行，保障医院消防安全，根据法律法规要求申请对消防系统进行维保服务。

**三．服务商资质条件**

1. 参与单位需为国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具有从事本次招标采服务的准入资格及相关资质证件，具备法人资格的服务商；
2. 参与单位有固定的工作场所和专业人员，具有其他单位从事消防维保和检测工作的业绩。
3. 参与单位三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；
4. **消防设施维保内容**
5. 消防电源、消防水源
6. 安全疏散系统
7. 消防通讯系统
8. 火灾自动报警系统
9. 自动喷淋系统、水炮、细水雾
10. 消防栓给水系统
11. 灭火器
12. 防火卷帘系统
13. 防火门系统
14. 通风排烟阻火系统
15. 气体灭火系统
16. **消防设施维保要求**

**1. 消防设施维护、维修范围**

1. 火灾自动报警系统的维护、维修范围包括：
2. 火灾自动报警系统
3. 自动喷水灭火系统；
4. 气体灭火系统；
5. 消火栓系统；
6. 消防联动设备的维护维修负责到消防联动设备的接口；
7. 消防报警线路和消防联动线路及消防联动电源线路、管路出现问题包括短路、断路。

火灾自动报警系统维护、维修范围内出现的故障免费人工进行修复(不含人为的短路、断路、设备损坏等故障)；如设备老化损坏，无法修复的，甲方进行采购配件由维保单位进行更换不额外增加人工费用。

**2. 消防系统中各子系统的服务范围**

1. 火灾自动报警系统

1） 对火灾报警系统作定期检查和试验。

a. 对[火灾报警控制器](https://baike.baidu.com/item/%E7%81%AB%E7%81%BE%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%99%A8/8568122" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)的各功能进行试验。

b. 采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示。

c. 每年对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。

2） 对消防系统联动设备作定期检查和试验。

a. 每年对防排烟设备、防火卷帘门等控制设备做消防联动试验两次。

b. 每年对火灾事故广播进行消防联动试验两次。

c. 每年对电梯进行强制停于首层消防联动试验两次。

d. 每年对消防通讯设备在[消防控制室](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%8E%A7%E5%88%B6%E5%AE%A4/8994254" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)进行对讲通话试验两次。

e. 每年进行强制切断非[消防电源](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%94%B5%E6%BA%90/9258424" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)消防联动试验两次。

3） 对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修。

4） 对火灾自动报警系统的故障进行维修。

5） 对火灾自动报警系统的消防通讯线路、[消防主机](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E4%B8%BB%E6%9C%BA/9919097" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)电源检查及消防主机接地线路的故障的检查及维修。

1. 消火栓系统

1） 每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验。

2） 每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

3） 每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

4） 每季度对最不利点消火栓进行静压压力试验。

5） 每半年对[室内消火栓](https://baike.baidu.com/item/%E5%AE%A4%E5%86%85%E6%B6%88%E7%81%AB%E6%A0%93/8777839" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报用户。

6） 每年对[水泵接合器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B3%B5%E6%8E%A5%E5%90%88%E5%99%A8/8778289" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)的接口及附件进行检查。

7） 每年抽查消火栓的出水情况对重点部位的消火栓每年进行出水检查。

1. 自动喷水灭火系统

1） 每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工

作状态。

2） 每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次。

3） 每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上通知贵单位及时更换。

4） 每月对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

5） 每季度对[湿式报警阀](https://baike.baidu.com/item/%E6%B9%BF%E5%BC%8F%E6%8A%A5%E8%AD%A6%E9%98%80/774076" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

6） 每半年利用[末端试水装置](https://baike.baidu.com/item/%E6%9C%AB%E7%AB%AF%E8%AF%95%E6%B0%B4%E8%A3%85%E7%BD%AE/1134918" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)对[水流指示器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B0%B4%E6%B5%81%E6%8C%87%E7%A4%BA%E5%99%A8/5019457" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)进行试验。

7） 每年对水泵接合器的接口及附件进行检查并进行维护。

8） 每年对[消防水池](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E6%B1%A0/3021513" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)，[消防水箱](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%B4%E7%AE%B1/6741484" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)及[消防气压给水设备](https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E6%B0%94%E5%8E%8B%E7%BB%99%E6%B0%B4%E8%AE%BE%E5%A4%87/8545910" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助贵单位处理。

1. 气体灭火系统

1） 检查保养气体控制屏,保证正常运行。

2） 检测气瓶的压力是否达到规范要求,有无泄漏现象。

3） 检查试验手动和自动放气装置是否正常。

4） 模拟自动报警系统中的烟、[温感探测器](https://baike.baidu.com/item/%E6%B8%A9%E6%84%9F%E6%8E%A2%E6%B5%8B%E5%99%A8/4581693" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)同时动作, 检查气瓶的电磁

阀是否动作, 控制屏是否有放气信号,警铃、蜂鸣器是否动作。

5） 每月检测控制屏的功能情况、气瓶压力是否正常。

6） 每季度检查试验手动和自动放气装置。

7） 每季度模拟进行烟、温感探测器动作，是否有放气信号，警铃、蜂鸣器是否动作灵敏。

1. 防火分区

1） 每周检查[木质防火门](https://baike.baidu.com/item/%E6%9C%A8%E8%B4%A8%E9%98%B2%E7%81%AB%E9%97%A8/5946275" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)、防火卷帘门、电动防火门等的完好情况。

2）每季度手动或自动启停防火卷帘门、电动防火门试验.检查其性能。

1. 防排烟系统

1） 每周检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

2）每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

3）每半年手动或自动方式关闭[空调通风系统](https://baike.baidu.com/item/%E7%A9%BA%E8%B0%83%E9%80%9A%E9%A3%8E%E7%B3%BB%E7%BB%9F/10424711" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)、[电动防火阀](https://baike.baidu.com/item/%E7%94%B5%E5%8A%A8%E9%98%B2%E7%81%AB%E9%98%80/1069554" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)试验，检查其性能。

1. 应急照明疏散指示

1）每周检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

2）每月试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

1. 其它

1）每季度检查[干粉灭火器](https://baike.baidu.com/item/%E5%B9%B2%E7%B2%89%E7%81%AD%E7%81%AB%E5%99%A8/7534668" \t "https://baike.baidu.com/item/%E6%B6%88%E9%98%B2%E7%BB%B4%E4%BF%9D/_blank)的压力、重量、有效期等。必要时做喷射试验。

2）每月检查集水坑排设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态。

3）每季度试验消防电源末端的切换功能。

1. **服务管理要求**

**总体要求**

1. 消防维保技术服务人员必须严格遵守医院安全管理制度和相关规定要求。未经许可不得进入危险或有保密要求的区域，不得随意操作非消防以外的生产设施设备等。
2. 因消防维保技术服务人员违章操作或失误对医院设备和产品造成损坏，应承担相应赔偿责任。
3. 确保医院消防系统及各设备功能保持正常状态，如因医院消防系统及各设备功能不能保持正常状态而被上级相关部门处罚时，需承担罚金费用并接受医院按管理制度和相关规定给予的处罚。

**（一）日常维保要求**

1. 维保服务需满足《建筑消防设施维护管理》GB25201-2010规范要求。
2. 消防系统检测需满足《建筑消防设施检测技术规程》GA503-2004 规范要求。
3. 满足国家有关消防检测、维保服务要求。
4. 每月检测人员应对系统至少进行一次有效性检测，确保状态完好。
5. 每月按计划抽样测试部分设备，致使一年内所有设备全部测试一遍，确保设备的正常运行。
6. 每季度进行全面的检查，发现问题及时处理。
7. 每月派消防检测队伍进行详细的消防检测，包括消防设施检测及消防电气性能检测。每月出具维护保养报告，并报消防部门备案。
8. 专业的探测器清洗厂，每年完成对所有探测器的清洗工作。
9. 协助同消防部门的业务，确保不因消防问题而耽误其它工作的正常进行。
10. 配合医院开展消防应急演练，协助完成消防系统操作。
11. 配合医院完成上级机关消防安全检查等相关工作。

**（二）应急维保要求**

1. 服务商承诺一般问题24小时内到现场解决，严重或紧急问题在2小时内赶赴现场解决。
2. 以诚信的服务态度同甲方保持密切的合作关系，注重彼此间的沟通，遇到问题协商解决

**（三）消防系统检测维保要求**

1. 检测周期：自动消防系统有效性检测（实行月检）时间拟定于每月15日开始，具体以医院业务负责人通知为准（邮件/电话/短信）。
2. 检测时间：每月检测时间最少为1天（每次最少委派4人），若系统出现异常可能延长检测时间，以完成周期内所有检测区域和内容为准。
3. 检测记录：每次检测完后，如实对检测过程和消防系统运行状态进行详细、客观记录，记录模板由双方根据行业规范和要求协商确定。
4. 故障处置：检测过程中如发现消防设备存在故障，能立即修复的即刻组织修复，不能立即修复的，在不影响系统正常运行的情况下，在检测完后2日内安排技术人员完成修复，对影响系统正常运行的故障，必须在最短时间内进行修复或合理处置。
5. 备件更换：如需更换备件，维保单位需向医院提备件更换申请（所提供备件需满足相关质量标准要求），由我院采购，维保单位进行更换不额外增加人工费用。

**七．报价要求：**

1. 本项目报价为总价包干报价形式。
2. 供应商的报价应包含税金等所有费用的价格。

**八．合同期限**

本项目服务期为3年，1年1签。

**九.服务商遴选方式**

**对服务商的服务质量、及时性及价格进行综合评价，遴选1家消防维保服务公司。**

**十．现场踏勘要求**

各投标人可按采购单位统一组织安排，到柳州市工人医院总院进行实地勘察（逾期不到不再单独组织踏勘）对现场进行了解。因中标人勘察有误造成无法按采购单位要求实施的将被拒绝验收，引起的一切后果，均由中标人承担全部赔付责任。踏勘时间另行通知，联系人朱亚东：13788426658。