**柳州市工人医院总院咖啡书吧招租项目需求**

1. **项目名称**

柳州市工人医院总院咖啡书吧招租项目

1. **项目概况**

我院总院咖啡书吧屋合同即将到期，现需重新启动相关招标程序，招标服务商结合我院实际需求，负责总院咖啡书吧屋外包项目经营。

1. **资质要求**

1、法定代表人必须具有中国国籍且有完全民事行为能力。相关资质包括：营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只提供营业执照）、食品流通（经营）许可证、环保局的审批许可等，证件齐全。

2、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

3、在最近三年内的生产、经营中无有关食品安全方面的违法违纪行为，不存在不良记录及食品安全、质量等问题。

**四、经营范围：**制售冷热饮、咖啡,销售定型包装食品、糕点、水果、饮料、西式简餐，不可以现场烹饪食品。营业时间7:00—22:00。

**五、规模设施：**具有一定规模的固定经营场所，有 2家连锁店面以上，具有完善的销售服务体系。

**六、服务保障：**有科学成熟的企业人事管理机制、健全完善的财经管理制度、齐全配套的硬件设施设备；提供的各类商品具备国家相关部门颁发认定的质量标准；有顺畅可靠的货源筹措渠道。医院咖啡厅服务员为中标方受过专业培训的员工。不得在现场烹饪及烘焙。

**七、企业信誉：**遵守国家有关法律法规及保密要求；具有依法缴纳税收和社会保障资金的完整记录；无偷税、欺诈、拖欠员工工资等失信行为；近三年内无因违法、违规等行为被国家有关部门予以处罚的不良记录。

**八、报价要求**

该项目为外包经营模式，外包服务商需向我院缴纳管理费和电费，分为以下进行报价

1. 咖啡书吧管理服务费 元/月。
2. 水电气费用按实际产生费用缴纳。

备注：该项目如需进行装修改造及设备采购等由中标单位投资（如中标单位非原单位，需与上一中标商对接），招标单位不额外支出费用。

**九、支付方式及要求**

1. 管理服务费：公司根据合同要求按时向医院提交管理服务费用。
2. 水电气费用：每月根据医院的抄表数进行电气缴费。

**十、合同年限要求**

合同期一年，具体以双方签订的合同正式文件执行时间为准。试用期三个月，如试用期内任何一个月评分不达90分，院方有权终止合同。

**十一、务商遴选方式**

对服务商的服务质量、及时性及价格进行综合评价，遴选1家总院咖啡书吧屋外包商。

**十二、现场踏勘要求**

各投标人可按采购单位统一组织安排，到柳州市工人医院总院、鱼峰院区进行实地勘察（逾期不到不再单独组织踏勘）对现场进行了解。因中标人勘察有误造成无法按采购单位要求实施的将被拒绝验收，引起的一切后果，均由中标人承担全部赔付责任。踏勘时间另行通知，联系人黄龙查：18377211376。