柳州市工人医院南院区改造项目

可行性研究报告的编制需求

**一、项目概况：**

项目名称：柳州市工人医院南院区改造项目

主要建设内容及规模：总改造面积约为9837m2。主要对柳州市工人医院南院（1号楼、学生宿舍楼）进行修缮改造，主要建设内容包含：楼地面工程、内墙面工程、天棚工程、门窗工程、拆除工程、砌筑工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、外立面改造工程、屋面工程、地下室改造工程、室外给排水改造工程，新增电梯、护理呼叫系统及供氧系统设备等。

总投资估算约：4487万元。

1. **质量要求：**达到国家有关法律法规、技术规范的各项要求，并通过相关部门的审批。
2. **可行性研究报告**

可行性研究报告是建设项目前期工作的重要内容，可行性研究报告是可行性研究的成果，是建设项目投资决策的重要依据。政府采取直接投资方式投资的项目（政府投资项目），项目单位应当编制可行性研究报告，按照政府投资管理权限和规定的程序，报投资主管部门审批。

可行性研究报告具体内容如下：

第一章 总 论

1.1 项目背景

1.2 项目概况

1.3可行性研究报告方案执行立项批复的说明

第二章 项目建设的必要性

第三章 需求分析

第四章 建设规模及主要建设内容

4.1 建设规模

4.2 主要建设内容

第五章 建设地址及建设条件

5.1 建设地址选择

5.2建设条件

第六章 工程方案

第七章 环境保护

第八章 节能节水

第九章 绿色建筑

第十章 海绵城市

第十一章 劳动安全卫生

第十二章 消 防

第十三章 项目管理

第十四章 项目实施进度建议

第十五章 投资估算及资金筹措

第十六章 财务评价（有收入的项目）

第十七章 社会评价

第十八章 风险分析

第十九章 结论与建议